



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE REGION ILE
DE FRANCE

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°IDF-016-2021-03

PUBLIÉ LE 5 MARS 2021

Sommaire

Direction régionale et interdépartementale de l'alimentation de l'agriculture et de la forêt d'Ile de France

IDF-2020-11-03-064 - Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour l'EARL FREMIN à GONESSE (4 pages)

Page 3

IDF-2020-11-03-065 - Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour la SCEA DE LA PIÈCE MADAME à ROISSY EN FRANCE (4 pages)

Page 8

Direction régionale et interdépartementale de
l'alimentation de l'agriculture et de la forêt d'Ile de France

IDF-2020-11-03-064

Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour l'EARL
FREMIN à GONESSE



PRÉFET
DU VAL-D'OISE

Liberté
Égalité
Fraternité

Direction départementale
des territoires

SDREA Île-de-France

Cergy-Pontoise, le 03 novembre 2020

Le préfet

à

Affaire suivie par : Elisabeth RAK-LECLER
Pôle économie agricole
Tél. : 01 34 25 24 27
Mél. : elisabeth.rak-lecler@val-doise.gouv.fr
Réf. : SAFE/PEA/2020_71

EARL FREMIN
Ferme de la Patte d'Oie – RN 17
95500 GONESSE

Dossier n° 95-2020-11

DOCUMENT A CONSERVER

LETTRE RECOMMANDEE AVEC AR

N° 2C 088 409 7451 2

Objet : Demande d'autorisation d'exploiter

ACCUSE RECEPTION d'un dossier complet

Monsieur,

En date du 01/10/2020, vous avez déposé un dossier de demande d'autorisation d'exploiter pour les surfaces listées en annexe sur les communes de Gonesse, Le Thillay, Louvres, Villiers-le-Bel, Bonneuil-en-France et Bouqueval actuellement mises en valeur par l'EARL FREMIN, pour le projet suivant : agrandissement de l'EARL FREMIN XAVIER dans le cadre de la prise de participation de Monsieur Xavier Frémin.

Le dossier a été enregistré complet au 02/11/2020

Conformément aux dispositions de l'article R.331-4 du code rural et de la pêche maritime, **cette demande fera l'objet d'une publicité d'un mois minimum** par affichage en mairie de(s) la commune(s) où est (sont) située(s) le(s) bien(s) et d'une publication sur le site internet de la Préfecture du Val-d'Oise.

La date d'enregistrement du dossier complet constitue le départ du délai **de 4 mois** dont dispose le préfet de région pour statuer sur votre demande, soit le **02/03/2021**.

Des candidatures concurrentes portant sur tout ou partie des biens sollicités sur votre demande peuvent être déposées. La CDOA sera alors consultée pour émettre un avis et le délai de 4 mois pourra être porté à 6 mois, conformément à l'article R. 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

.../...

Direction départementale des territoires
Service de l'agriculture, de la forêt et de l'environnement - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-safe@val-doise.gouv.fr site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Dans ce cas, vous en serez avisé par courrier qui précisera également les concurrents. **Aucune information sur le contenu de leur demande ne sera délivrée.** En revanche, vous pourrez présenter des observations écrites, éléments qui seront restitués aux membres lors de la tenue de la commission.

A défaut de notification d'une décision au-delà du délai de 4 mois (ou 6 mois en cas de prolongation) à compter de la date de dépôt du dossier enregistré complet, **vous bénéficiez d'une autorisation tacite** conformément à l'article R 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

Dans le cas où vous bénéficiez d'une autorisation implicite d'exploiter, **le présent courrier valant accusé réception de votre demande sera publié** au recueil des actes administratifs de la préfecture de région d'Ile-de-France et également affiché en mairie de(s) la commune(s) concernées par le(s) bien(s) demandé(s). **Cette publication légale vaudra alors décision.**

J'attire votre attention sur le fait que le présent courrier ne vaut pas accord des propriétaires et ne préjuge en rien de leurs intentions sur le devenir définitif des terres. Le bénéficiaire d'une décision d'autorisation d'exploiter, même implicite, doit obtenir l'accord des propriétaires pour mettre en valeur les biens listés en annexes.

Vous pourrez consulter l'information de la publication en vous connectant au site internet à l'adresse suivante : <http://www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france/Documents-publications/Recueil-des-actes-administratifs/RAA-de-la-region-Ile-de-France-2020>

En cas de décision défavorable concernant votre demande, vous en serez avisé par courrier. **Aucun avis ne sera communiqué par téléphone ou par messagerie électronique.**

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Préfet et par délégation,

signé

Responsable du Pôle
Economie Agricole
Bruno VARNIERE

Si vous considérez qu'il a été fait une application incorrecte de la réglementation en vigueur, vous pouvez la contester dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication :

- soit un recours gracieux devant le préfet ou un recours hiérarchique devant le ministre de l'agriculture,
- soit un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise, soit par courrier, soit par l'application informatique Télérecours, accessible sur le site www.telerecours.fr.

Dans le cas d'un recours gracieux ou hiérarchique, en cas de nouveau rejet exprès ou tacite (par absence de réponse dans les deux mois du recours) vous disposez d'un nouveau délai de deux mois pour déposer un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise.

2/4

Direction départementale des territoires

Service de l'agriculture, de la forêt et de l'environnement - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-safe@val-doise.gouv.fr site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de l'EARL FREMIN :

| Commune | Réf. Cadastrale | Surface (en hectares) |
|--------------------|-----------------|-----------------------|
| GONESSE | ZO 28 | 1ha 57a 70ca |
| S/TOTAL | | 1ha 57a 70a |
| Le Thillay | ZD 5 | 0ha 75a 60ca |
| Le Thillay | ZH 24 | 1ha 52a 30ca |
| Louvres | D 147 | 0ha 56a 75ca |
| Villiers le Bel | ZA 16 | 1ha 53a 95ca |
| S/TOTAL | | 4ha 38a 60ca |
| GONESSE | AO 89 | 0ha 45a 20ca |
| GONESSE | ZA 67 | 0ha 42a 20ca |
| GONESSE | ZO 136 | 2ha 49a 25ca |
| S/TOTAL | | 3ha 36a 65ca |
| GONESSE – 95500 | ZA 100 | 1ha 85a 21ca |
| GONESSE – 95500 | ZL 125 | 0ha 75a 66ca |
| Bonneuil en France | AK 15 | 0ha 61a 69ca |
| Bonneuil en France | AK 22 | 0ha 59a 39ca |
| Bouqueval | A 374 | 0ha 22a 05ca |
| Le Thillay – 95 | ZD 20 | 0ha 79a 68ca |
| Le Thillay – 95 | ZE 32 | 0ha 16a 32ca |
| Le Thillay – 95 | ZE 31 | 0ha 24a 40ca |
| Le Thillay – 95 | ZH 15 | 0ha 72a 70ca |
| S/TOTAL | | 5ha 97a 10ca |
| Gonesse – 95500 | AO 59 | 0ha 27a 60ca |
| S/TOTAL | | 0ha 27a 60ca |
| Gonesse – 95500 | AO 75 | 0ha 23a 49ca |
| Gonesse – 95500 | AO 95 | 0ha 59a 39ca |
| Gonesse – 95500 | ZC 407 | 2ha 57a 77ca |
| Gonesse – 95500 | ZN 139 | 2ha 10a 25ca |
| Gonesse – 95500 | ZW 14 | 0ha 53a 50ca |
| S/TOTAL | | 6ha 04a 40ca |
| Gonesse – 95500 | ZC 10 | 3ha 07a 70ca |
| Gonesse – 95500 | ZC 409 | 0ha 72a 99ca |
| Gonesse – 95500 | ZN 140 | 4ha 50a 67ca |
| Gonesse – 95500 | ZO 30 | 2ha 42a 00ca |
| S/TOTAL | | 10ha 73a 36ca |

3/4

Direction départementale des territoires

Service de l'agriculture, de la forêt et de l'environnement - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-safe@val-doise.gouv.fr site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de l'EARL FREMIN : suite

| | | |
|-----------------|--------|-----------------------|
| Gonesse – 95500 | ZN 38 | 8ha 74a 00ca |
| Gonesse – 95500 | ZN 42 | 3ha 27a 00ca |
| Gonesse – 95500 | ZN 134 | 6ha 04a 38ca |
| Gonesse – 95500 | ZO 16 | 0ha 95a 90ca |
| Gonesse – 95500 | ZO 31 | 1ha 92a 50ca |
| Gonesse – 95500 | ZO 164 | 6ha 09a 09ca |
| S/TOTAL | | 27ha 02a 87ca |
| Gonesse - 95500 | AO 4 | 0ha 06a 15ca |
| Gonesse - 95500 | AO 58 | 0ha 29a 65ca |
| Gonesse - 95500 | Ao 8p | 1ha 58a 25ca |
| Gonesse - 95500 | AO 1p | 8ha 69a 05ca |
| Gonesse - 95500 | AO 5p | 0ha 20a 60ca |
| Gonesse - 95500 | AO 73p | 1ha 90a 24ca |
| S/TOTAL | | 12ha 73a 94ca |
| Gonesse - 95500 | ZL 19 | 6ha 43a 36ca |
| Gonesse - 95500 | ZL 97 | 0ha 94a 60ca |
| S/TOTAL | | 7ha 37a 96ca |
| Gonesse - 95500 | ZM 115 | 0ha 87a 69ca |
| S/TOTAL | | 0ha 87a 69ca |
| TOTAL | | 80 ha 37a 87ca |

Direction régionale et interdépartementale de
l'alimentation de l'agriculture et de la forêt d'Ile de France

IDF-2020-11-03-065

Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour la SCEA DE
LA PIÈCE MADAME à ROISSY EN FRANCE



PRÉFET
DU VAL-D'OISE

Liberté
Égalité
Fraternité

Direction départementale
des territoires

SDREA Île-de-France

Cergy-Pontoise, le 03 novembre 2020

Le préfet

à

Affaire suivie par : Elisabeth RAK-LECLER
Pôle économie agricole
Tél. : 01 34 25 24 27
Mél. : elisabeth.rak-lecler@val-doise.gouv.fr
Réf. : SAFE/PEA/2020_72

SCEA DE LA PIECE MADAME
11 Avenue Charles de Gaulle
95700 ROISSY EN FRANCE

Dossier n° 95-2020-12

DOCUMENT A CONSERVER

LETTRE RECOMMANDEE AVEC AR

N° 2C 088 409 7452 9

Objet : Demande d'autorisation d'exploiter

ACCUSE RECEPTION d'un dossier complet

Madame,

En date du 29/10/2020, vous avez déposé un dossier de demande d'autorisation d'exploiter pour les surfaces listées en annexe sur les communes de Fontenay-en-Parisis, Roissy-en-France, Tremblay-en-France, Goussainville, Le Thillay, Louvres, Epiais-le-Louvres, Mitry-Mory (77) et Mauregard (77) actuellement mises en valeur par la SCEA BOISSEAUX ET FILS, pour le projet suivant : création d'une nouvelle exploitation agricole.

Le dossier a été enregistré complet au 29/10/2020.

Conformément aux dispositions de l'article R.331-4 du code rural et de la pêche maritime, **cette demande fera l'objet d'une publicité d'un mois minimum** par affichage en mairie de(s) la commune(s) où est (sont) située(s) le(s) bien(s) et d'une publication sur le site internet de la Préfecture du Val-d'Oise.

La date d'enregistrement du dossier complet constitue le départ du délai **de 4 mois** dont dispose le préfet de région pour statuer sur votre demande, soit le **01/03/2021**.

Des candidatures concurrentes portant sur tout ou partie des biens sollicités sur votre demande peuvent être déposées. La CDOA sera alors consultée pour émettre un avis et le délai de 4 mois pourra être porté à 6 mois, conformément à l'article R. 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

.../...

Direction départementale des Territoires
Service de l'agriculture, de la forêt et de l'environnement - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-safe@val-doise.gouv.fr site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Dans ce cas, vous en serez avisé par courrier qui précisera également les concurrents. **Aucune information sur le contenu de leur demande ne sera délivrée.** En revanche, vous pourrez présenter des observations écrites, éléments qui seront restitués aux membres lors de la tenue de la commission.

A défaut de notification d'une décision au-delà du délai de 4 mois (ou 6 mois en cas de prolongation) à compter de la date de dépôt du dossier enregistré complet, **vous bénéficiez d'une autorisation tacite** conformément à l'article R 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

Dans le cas où vous bénéficiez d'une autorisation implicite d'exploiter, **le présent courrier valant accusé réception de votre demande sera publié** au recueil des actes administratifs de la préfecture de région d'Ile-de-France et également affiché en mairie de(s) la commune(s) concernées par le(s) bien(s) demandé(s). **Cette publication légale vaudra alors décision.**

J'attire votre attention sur le fait que le présent courrier ne vaut pas accord des propriétaires et ne préjuge en rien de leurs intentions sur le devenir définitif des terres. Le bénéficiaire d'une décision d'autorisation d'exploiter, même implicite, doit obtenir l'accord des propriétaires pour mettre en valeur les biens listés en annexes.

Vous pourrez consulter l'information de la publication en vous connectant au site internet à l'adresse suivante : <http://www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france/Documents-publications/Recueil-des-actes-administratifs/RAA-de-la-region-Ile-de-France-2020>

En cas de décision défavorable concernant votre demande, vous en serez avisé par courrier. **Aucun avis ne sera communiqué par téléphone ou par messagerie électronique.**

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Préfet et par délégation,

signé

Responsable du Pôle
Economie Agricole
Bruno VARNIERE

Si vous considérez qu'il a été fait une application incorrecte de la réglementation en vigueur, vous pouvez la contester dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication :

- soit un recours gracieux devant le préfet ou un recours hiérarchique devant le ministre de l'agriculture,
- soit un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise, soit par courrier, soit par l'application informatique Télérecours, accessible sur le site www.telerecours.fr.

Dans le cas d'un recours gracieux ou hiérarchique, en cas de nouveau rejet exprès ou tacite (par absence de réponse dans les deux mois du recours) vous disposez d'un nouveau délai de deux mois pour déposer un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise.

2/4

Direction départementale des Territoires
Service de l'agriculture, de la forêt et de l'environnement - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-safe@val-doise.gouv.fr site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de la **SCEA DE LA PIECE MADAME** :

| Commune | Réf. Cadastrale | Surface (en hectares) |
|---------------------|-----------------|------------------------|
| Fontenay-en-Parisis | ZL 81 | 3 ha 48 a 20 ca |
| | s/total | 3 ha 48 a 20 ca |
| Roissy-en-France | C 1340 | 0 ha 03 a 26 ca |
| Tremblay-en-France | C 836 | 0 ha 05 a 37 ca |
| Tremblay-en-France | C 837 | 0 ha 18 a 36 ca |
| | s/total | 0 ha 26 a 99 ca |
| Roissy-en-France | C 389 | 0 ha 24 a 20 ca |
| Roissy-en-France | AL 217 | 0 ha 03 a 26 ca |
| | s/total | 0 ha 27 a 46 ca |
| Roissy-en-France | C 453 | 0 ha 19 a 20 ca |
| Roissy-en-France | C 627 | 0 ha 85 a 20 ca |
| | s/total | 1 ha 04 a 40 ca |
| Roissy-en-France | C 401 | 0 ha 55 a 00 ca |
| Roissy-en-France | C 419 | 0 ha 73 a 10 ca |
| | s/total | 1 ha 28 a 10 ca |
| Roissy-en-France | C 462 | 0 ha 39 a 60 ca |
| Roissy-en-France | AL 161 | 1 ha 71 a 76 ca |
| | s/total | 2 ha 11 a 36 ca |
| Goussainville | ZT 6 | 0 ha 20 a 20 ca |
| Le Thillay | ZE 11 | 0 ha 90 a 70 ca |
| | s/total | 1 ha 10 a 90 ca |
| Roissy-en-France | C 727 | 4 ha 87 a 49 ca |
| Roissy-en-France | AL 187 | 0 ha 14 a 67 ca |
| | s/total | 5 ha 02 a 16 ca |
| Goussainville | ZN 2 | 1 ha 09 a 20 ca |
| Le Thillay | ZE 13 | 2 ha 19 a 10 ca |
| | s/total | 3 ha 28 a 30 ca |
| Roissy-en-France | C 611 | 0 ha 35 a 60 ca |
| Roissy-en-France | C 621 | 0 ha 62 a 80 ca |
| Fontenay-en-Parisis | ZL 78 | 0 ha 00 a 09 ca |
| Fontenay-en-Parisis | ZL 79 | 3 ha 73 a 25 ca |
| Louvres | C 108 | 1 ha 06 a 75 ca |
| Louvres | C 179 | 0 ha 26 a 70 ca |
| Louvres | C 180 | 0 ha 39 a 90 ca |
| Louvres | C 213 | 0 ha 37 a 40 ca |

| | | |
|--------------------|----------------|-------------------------|
| Tremblay-en-France | B 607 | 0 ha 22 a 16 ca |
| Tremblay-en-France | B 611 | 0 ha 09 a 03 ca |
| Tremblay-en-France | B 615 | 0 ha 01 a 79 ca |
| Tremblay-en-France | B 621 | 0 ha 38 a 04 ca |
| Tremblay-en-France | B 627 | 2 ha 32 a 65 ca |
| Mitry-Mory (77) | ZB 10 | 0 ha 20 a 60 ca |
| | s/total | 10 ha 06 a 76 ca |
| Roissy-en-France | C 623 | 0 ha 16 a 95 ca |
| Roissy-en-France | C 649 | 0 ha 13 a 50 ca |
| Roissy-en-France | AL 150 | 0 ha 67 a 15 ca |
| Roissy-en-France | C 452 | 0 ha 26 a 05 ca |
| | s/total | 1 ha 23 a 65 ca |
| Roissy-en-France | ZB 10 | 1 ha 01 a 50 ca |
| Roissy-en-France | C 615 | 0 ha 09 a 69 ca |
| Roissy-en-France | C 646 | 0 ha 16 a 50 ca |
| Roissy-en-France | C 650 | 0 ha 70 a 60 ca |
| Roissy-en-France | C 651 | 1 ha 03 a 45 ca |
| Roissy-en-France | C 1133 | 0 ha 51 a 58 ca |
| Roissy-en-France | C 654 | 0 ha 14 a 25 ca |
| Roissy-en-France | AI 210 | 0 ha 16 a 27 ca |
| Roissy-en-France | C 418 | 0 ha 61 a 02 ca |
| Roissy-en-France | C 422 | 0 ha 75 a 06 ca |
| Roissy-en-France | C 450 | 0 ha 58 a 91 ca |
| Roissy-en-France | C 454 | 0 ha 73 a 70 ca |
| Roissy-en-France | C 607 | 0 ha 88 a 00 ca |
| Roissy-en-France | C 616 | 0 ha 71 a 25 ca |
| Roissy-en-France | C 622 | 0 ha 42 a 85 ca |
| Roissy-en-France | C632 | 0 ha 26 a 60 ca |
| Roissy-en-France | C658 | 0 ha 71 a 45 ca |
| Roissy-en-France | C 673 | 1 ha 45 a 08 ca |
| Roissy-en-France | AB 14 | 0 ha 43 a 12 ca |
| Roissy-en-France | AB 77 | 0 ha 21 a 14 ca |
| Roissy-en-France | AL 82 | 0 ha 05 a 28 ca |
| Roissy-en-France | ZB 5 | 0 ha 90 a 80 ca |
| Louvres | ZL 1 | 1 ha 02 a 80 ca |
| Louvres | D 145 | 0 ha 32 a 10 ca |
| Epiais-les-Louvres | AB 168 | 0 ha 15 a 10 ca |
| Epiais-les-Louvres | B 39 | 0 ha 26 a 15 ca |
| Goussainville | ZM 16 | 0 ha 04 a 90 ca |
| Goussainville | ZY 14 | 0 ha 76 a 00 ca |
| Gonesse | ZA 101 | 1 ha 80 a 30 ca |
| Gonesse | ZE 110 | 4 ha 06 a 87 ca |
| Mauregard (77) | AC 166 | 0 ha 56 a 45 ca |
| | s/total | 21 ha 58 a 77 ca |
| Roissy-en-France | C 645 | 0 ha 72 a 10 ca |
| Roissy-en-France | C 669 | 0 ha 32 a 10 ca |
| Epiais-les-Louvres | AA 1 | 0 ha 71 a 84 ca |
| Louvres | D 142 | 0 ha 75 a 05 ca |
| | s/total | 2 ha 51 a 09 ca |
| | Total | 53 ha 28 a 14 ca |

4/4

Direction départementale des Territoires

Service de l'agriculture, de la forêt et de l'environnement - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-safe@val-doise.gouv.fr site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>